



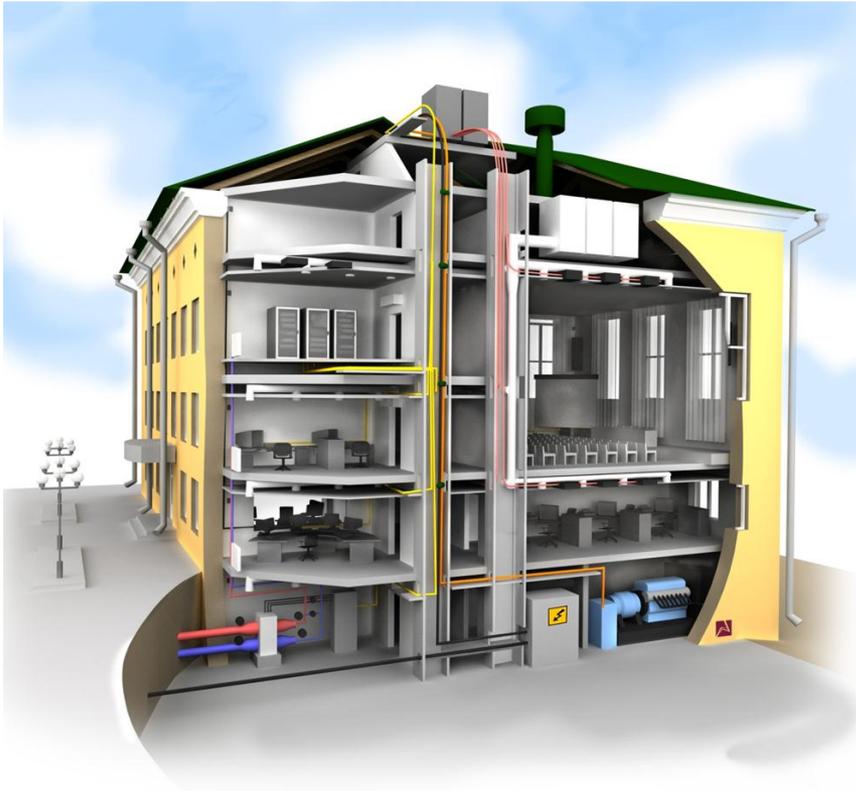
Аспект^{СПб}

Как управлять зданием?

*Глазырин Александр Сергеевич,
Руководитель бюро интеллектуальной
собственности*

**ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ»
610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, 45
Тел./факс: (8332) 301-311**

Как построить современное здание?



ДЕСЯТКИ ИНЖЕНЕРНЫХ и ИТ-СИСТЕМ

- *Системы жизнеобеспечения*
- *ИТ-инфраструктура*
- *Комплексная система безопасности*
- *Системы климат-контроля*
- *Информационная безопасность*

Что понимается под грамотным управлением здания?



техническое
обслуживание

КПД

максимальный
функционал
при
минимизации
затрат



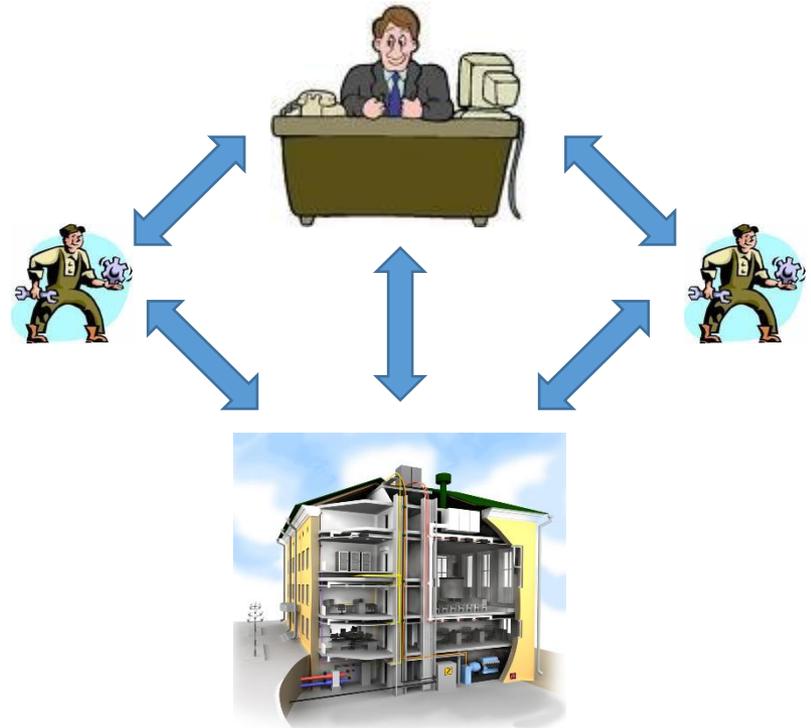
своевременное
отслеживание
предаварийных
и аварийных
ситуаций

В чем сложность организации грамотного управления зданием?

Квалифицированные кадры



Оперативный контроль



Чем могут помочь современные технологии?

- **Снизить требования к специалистам** службы эксплуатации
- Предоставлять **оперативные данные**
- Организовать интуитивно понятный **человеко-машинный интерфейс** связи с объектами инфраструктуры



10 лет

**В комплексном
строительстве**

8 лет

**В комплексном
обслуживании**

Что такое CORBUILD?

CORBUILD®

CORBUILD® - товарный знак,

объединяющий продукты и технологии производства ООО ТК "АСПЕКТ-СЕТИ", предназначенные для проектирования, работы и обслуживания инженерной и ИТ-инфраструктуры зданий гражданского и промышленного назначений.

Какие продукты включает в себя CORBUILD?

- программные комплексы **по системе диспетчеризации** инженерных систем зданий
- программный комплекс **по системе мониторинга технического обслуживания**
- программно-аппаратные комплексы **в области автоматизи** инженерных систем.

Программный комплекс диспетчерского контроля и управления инженерной инфраструктурой зданий

CORBUILD SC

На главную
Назад
Вперед
Обновить

Сервисная служба

Выход
Отчеты
Документы
Настройки
Архив

CORBUILD

Диапазон Времени: ? до ?

Действующие аварии и предупреждения 119 Источник(ов) / 532 Тревоги

Время	Состояние	Подтверждено	Источник	Описание
04.06.2015 10:25	Вне нормы	1 Да / 57 Нет	Вентустановка П02	Температура приточного воздуха ниже предельно допустимой
02.06.2015 15:10	Вне нормы	1 Да / 3 Нет	Вентустановка В2	Потеря связи с устройством
02.06.2015 10:21	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Чиллер ХМ1	Предупреждение: чиллер переведен в ручной режим
02.06.2015 10:21	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Чиллер ХМ2	Обрыв в линии управления
02.06.2015 10:21	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Чиллер ХМ2	Предупреждение: чиллер переведен в ручной режим
02.06.2015 10:21	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Чиллер ХМ1	Обрыв в линии управления
26.05.2015 17:21	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка П2	Потеря связи с устройством
13.05.2015 22:36	Вне нормы	1 Да / 1 Нет	Вентустановка П1	Потеря связи с устройством
27.04.2015 09:55	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка ПВ8	Потеря связи с устройством
27.04.2015 09:54	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка П4	Потеря связи с устройством
24.04.2015 10:43	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка П4	Авария цепи питания приточного вентилятора
10.04.2015 09:53	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка П02	Авария охладителя
09.04.2015 13:54	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка ПВ8	Угроза загорания calorifера
09.04.2015 13:54	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка ПВ8	Неизвестная система авария
08.04.2015 15:10	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка П1	Авария цепи питания приточного вентилятора
02.06.2015 14:56	Вне нормы	1 Да / 1 Нет	Вентустановка В2	Предупреждение: установка переведена в режим местного отключения
14.05.2015 14:00	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка П2	Предупреждение: установка переведена в режим местного отключения
24.04.2015 10:43	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка П4	Предупреждение: установка переведена в режим местного отключения
04.06.2015 17:25	Норма	0 Да / 6 Нет	Вентустановка ПВ2	Температура приточного воздуха в допустимых пределах
04.06.2015 14:28	Норма	0 Да / 2 Нет	Вентустановка ПВ01	Неизвестная система авария устранена
04.06.2015 14:00	Норма	0 Да / 9 Нет	Вентустановка ПВ01	Установка переведена в автоматический режим управления
04.06.2015 13:37	Норма	0 Да / 1 Нет	Вентустановка ПВ01	Сигнал ПУЖАР снят
04.06.2015 12:04	Норма	0 Да / 3 Нет	Вентустановка ПВ4	Установка переведена в автоматический режим управления
04.06.2015 10:48	Норма	0 Да / 2 Нет	Вентустановка ПВ5	Связь с устройством восстановлена
04.06.2015 10:39	Норма	0 Да / 2 Нет	Вентустановка ПВ5	Установка переведена в автоматический режим управления
04.06.2015 07:00	Норма	0 Да / 3 Нет	Вентустановка ПВ4	Засорение приточного фильтра устранено
04.06.2015 06:57	Норма	0 Да / 53 Нет	Вентустановка ПВ02	Температура приточного воздуха в допустимых пределах
04.06.2015 06:00	Норма	0 Да / 4 Нет	Вентустановка ПВ6	Неизвестная система авария устранена
04.06.2015 06:00	Норма	0 Да / 1 Нет	Вентустановка ПВ6	Засорение приточного фильтра устранено
04.06.2015 04:25	Норма	0 Да / 6 Нет	Вентустановка ПВ3	Температура приточного воздуха в допустимых пределах
04.06.2015 03:01	Норма	0 Да / 1 Нет	Вентустановка ПВ5	Температура приточного воздуха в допустимых пределах
03.06.2015 21:00	Норма	0 Да / 11 Нет	Вентустановка ПВ3	Засорение приточного фильтра устранено

Подтвердить
Ссылка
Заметки
Заглушить
Фильтр
Видео

Диспетчеризация <small>(состояние сервера и контроллерных пунктов)</small>	OK	▶
Вентиляция <small>(состояние установок, расписание, запуск)</small>	⏪	▶
Кондиционирование <small>(показания датчиков, параметры работы)</small>	⏪	▶
Водоснабжение и канализация <small>(текущее потребление, состояние автоматики)</small>	!	▶
Теплоснабжение <small>(тепловой пункт, расписание, настройки)</small>	!	▶
Электроснабжение <small>(наличие напряжения, качество э/энергии)</small>	!	▶
Электроосвещение <small>(мониторинг и управление освещением)</small>	✕	▶
Резервное электропитание <small>(ИБП, ДГУ)</small>	✕	▶
Лифты <small>(положение, состояние дверей)</small>	✕	▶
Безопасность <small>(ОПС, СКУД, видеонаблюдение, оповещение)</small>	✕	▶

Дополнительные функции:

Потребляемые энергоресурсы <small>(электрическая и тепловая энергия, потребление воды)</small>	▶
Мониторинг выделенных помещений <small>(технические, технологические, залы и пр.)</small>	▶
Климат-контроль списка помещений <small>(температура, влажность, загазованность и пр.)</small>	▶

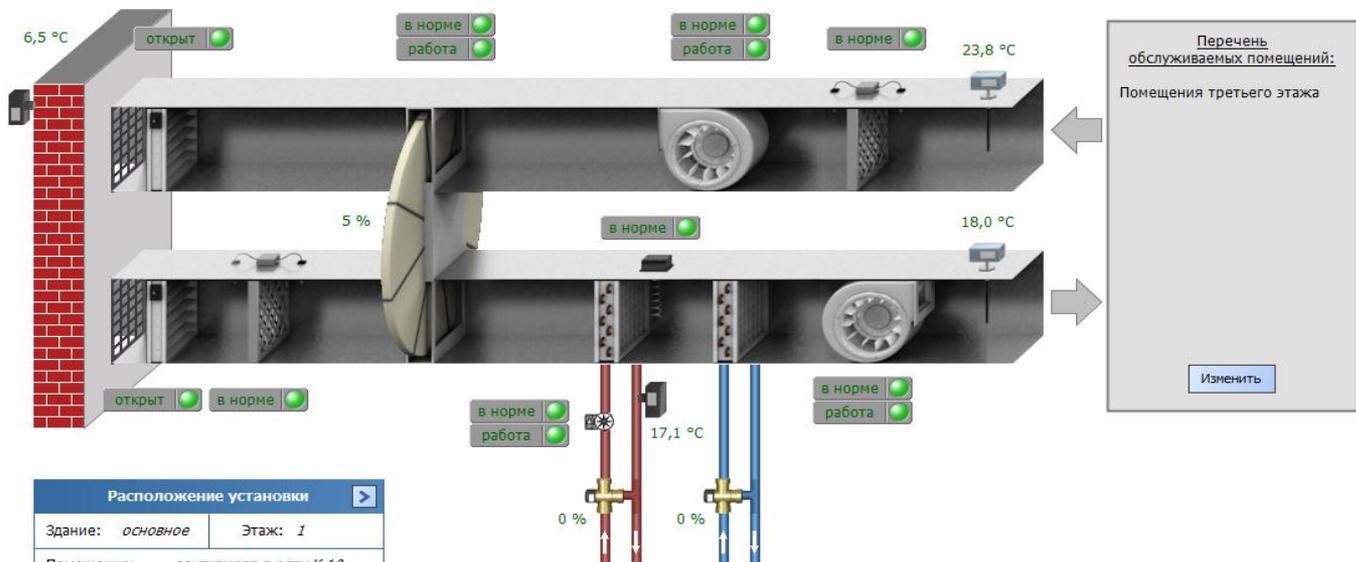
Программный комплекс диспетчерского контроля и управления инженерной инфраструктурой зданий CORBUILD SC



Инженерные системы -> Вентиляция (Пристрой) -> Приточно-вытяжная установка ПВ3

Статус OK в норме	Режим комфорт	Климат-контроль нагрев	Температура 23,8 °C Задание: 19,0 °C	Способ запуска расписание установки	Ручное значение комфорт	Настройки	Расписание	Графики
--------------------------------	------------------	---------------------------	--	--	----------------------------	-----------	------------	---------

Схема вентиляционной установки



Расположение установки	
Здание: основное	Этаж: 1
Помещение: венткамера в осях К-10	
Состояние помещения: в норме	

Навигация по системе вентиляции

- Обзор оборудования (основное здание)
- Обзор оборудования (пристрой)
- Общее расписание
- Основное здание
 - Приточно-вытяжная установка ПВ01
 - Приточно-вытяжная установка ПВ02
 - Приточная установка П02
- Пристрой
 - Приточно-вытяжная установка ПВ1
 - Приточно-вытяжная установка ПВ2
 - Приточно-вытяжная установка ПВ3
 - Приточно-вытяжная установка ПВ4
 - Приточно-вытяжная установка ПВ5
 - Приточно-вытяжная установка ПВ6
 - Приточно-вытяжная установка ПВ6

Перечень обслуживаемых помещений:
Помещения третьего этажа

Изменить

Программный комплекс диспетчерского контроля и управления инженерной инфраструктурой зданий CORBUILD SC

Диапазон Времени ? до ?

Действующие аварии и предупреждения						40 Источник(ов) / 110 Тревоги
Время	Состояние	Подтверждено	Источник	Возвращение к норме	Описание	
10.04.2015 10:32	Норма	0 Да / 2 Нет	Шкаф управления PD2	10.04.2015 10:37	Связь с устройством восстановлена	
10.04.2015 10:21	Норма	0 Да / 2 Нет	Шкаф управления PD1	10.04.2015 10:31	Связь с устройством восстановлена	
10.04.2015 08:37	Норма	0 Да / 1 Нет	Шкаф управления DU4	10.04.2015 09:22	Связь с устройством восстановлена	
10.04.2015 08:24	Норма	0 Да / 12 Нет	Система дымоудаления V1	10.04.2015 08:24	Авария устранена	
10.04.2015 10:20	Норма	0 Да / 2 Нет	Система дымоудаления PD1	10.04.2015 10:20	Авария устранена	
08.04.2015 15:07	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Насосы хоз.-питьевого назначения	null	Авария насосов хоз.-питьевого назна	
10.04.2015 11:30	Норма	0 Да / 1 Нет	Датчики протечки SW3	10.04.2015 11:40	Затопление венткамеры по оси А/4-1	
10.04.2015 11:22	Вне нормы	0 Да / 2 Нет	Вентустановка ПВ8	null	Потеря связи с устройством	
09.04.2015 13:54	Норма	0 Да / 1 Нет	Вентустановка ПВ8	10.04.2015 10:57	Установка переведена в автоматиче	
09.04.2015 13:54	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка ПВ8	null	Угроза замерзания калорифера	
09.04.2015 13:54	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка ПВ8	null	Неизвестная системе авария	
10.04.2015 10:40	Вне нормы	0 Да / 1 Нет	Вентустановка ПВ7	null	Авария цепи питания насоса	
10.04.2015 10:40	Вне нормы	0 Да / 1 Нет	Вентустановка ПВ7	null	Неизвестная системе авария	
09.04.2015 15:43	Вне нормы	0 Да / 1 Нет	Вентустановка ПВ7	null	Потеря связи с устройством	
10.04.2015 06:22	Норма	0 Да / 2 Нет	Вентустановка ПВ6	10.04.2015 06:42	Температура приточного воздуха в д	
09.04.2015 15:31	Вне нормы	0 Да / 1 Нет	Вентустановка ПВ5	null	Потеря связи с устройством	
09.04.2015 15:16	Вне нормы	1 Да / 0 Нет	Вентустановка ПВ5	null	Предупреждение: засорен приточны	
10.04.2015 13:46	Вне нормы	0 Да / 2 Нет	Вентустановка ПВ4	null	Потеря связи с устройством	
10.04.2015 13:24	Вне нормы	0 Да / 14 Нет	Вентустановка ПВ4	null	Предупреждение: установка переве	
10.04.2015 10:14	Вне нормы	0 Да / 2 Нет	Вентустановка ПВ4	null	Авария цепи питания насоса	
10.04.2015 10:11	Вне нормы	0 Да / 1 Нет	Вентустановка ПВ4	null	Неизвестная системе авария	
10.04.2015 10:11	Вне нормы	0 Да / 1 Нет	Вентустановка ПВ4	null	Температура комнатного воздуха ни	
10.04.2015 10:11	Вне нормы	0 Да / 1 Нет	Вентустановка ПВ4	null	Температура приточного воздуха ни	
09.04.2015 21:00	Норма	0 Да / 1 Нет	Вентустановка ПВ2	09.04.2015 21:00	Засорение приточного фильтра устр	

Подтвердить
 Ссылка
 Заметки
 Заглушить
 Фильтр
 Видео

Инструкции

Программный комплекс диспетчерского контроля и управления инженерной инфраструктурой зданий CORBUILD SC



"Здание Областного суда по Нижегородской области"
г.Нижнов, ул. Дзержинского, до 3"
Система диспетчеризации



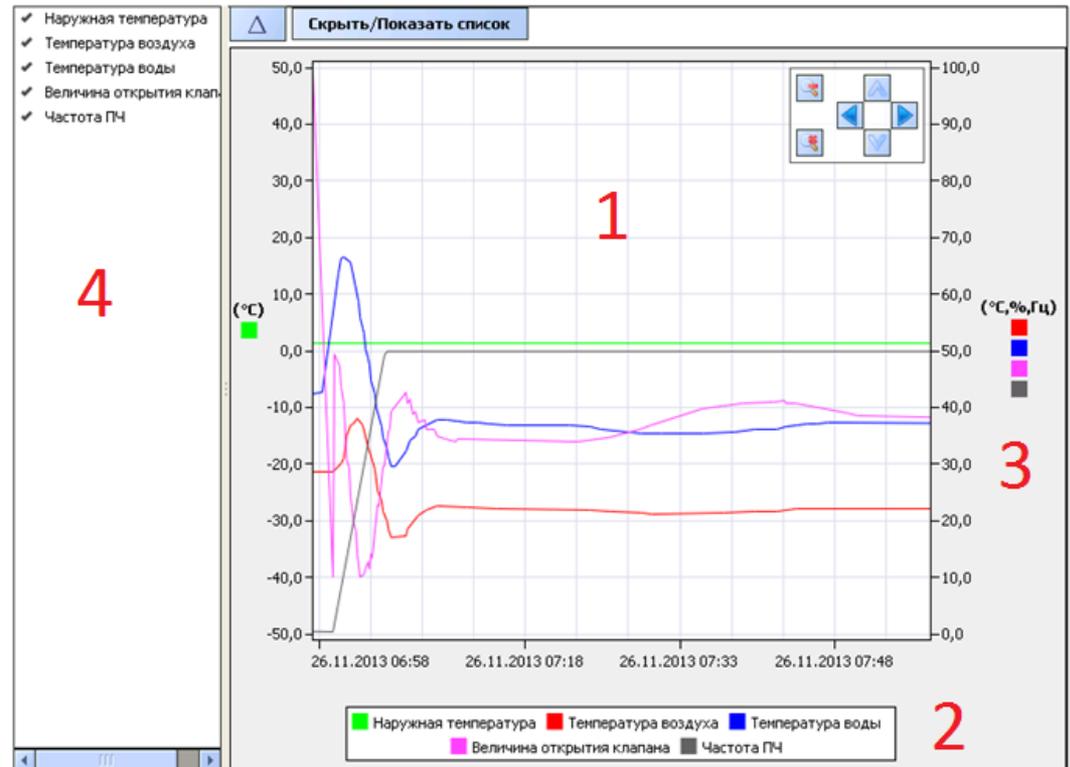
Отчет
"ВРУ1-АВР. Параметры электросети"

Период отчета:
с 10.10.2011 15:51:24
по 10.10.2012 15:51:24

Дата и время	Фазное напряжение, В			Фазный ток, А			Действительная потребляемая мощность, кВт	Кос. ф. мощ. сост.	Частота сети, Гц
	фаза А	фаза В	фаза С	фаза А	фаза В	фаза С			
27.12.2011 10:35:10	226,3	228,0	226,2	67,4	63,4	63,0	47,30	0,92	50,0



Стр. 1 из 1 10.10.2012 15:52:11



Объекты



ОТЗЫВЫ

(www.corbuild.ru)



Некоммерческое Партнерство
«Монтаж инженерных систем зданий и сооружений»
(НП «ИСЗС-Монтаж»)
Регистрационный номер СРО-С-069-16112009
127051, г. Москва, Колокольников пер. д.15, оф.6, www.sro-montazh.ru
тел.: (495) 621-07-27, 628-31-98

Исх № 09/08-П
От 27 марта 2014

Главе департамента строительства
и архитектуры Кировской области
В.И. Перминову

Отзыв-рекомендация

Уважаемый Вадим Иванович!

Сферой деятельности Комитета по системам инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) являются вопросы, относящиеся к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе, автоматизированных систем контроля и управления оборудования зданий.

Специалисты нашей саморегулируемой организации НП «Монтаж инженерных систем зданий и сооружений» активно работают в Комитетах Национального объединения строителей по Программе стандартизации НОСТРОЙ и являются разработчиками стандартов производства строительных работ и Сводов правил (СП, бывш. СНиП) по монтажу инженерных систем зданий и сооружений.

«Программный комплекс диспетчерского контроля и управления инженерной инфраструктурой зданий CorBuild SC Ver.TM», разработанный специалистами ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ», был представлен экспертному совету Комитета на предмет оценки инженерных решений, соответствующих профилю деятельности Комитета, в отношении уровня инновационного потенциала и энергоэффективности.

«Программный комплекс» - современное решение в области эксплуатации и технического обслуживания инженерных систем зданий, способствующее снижению затрат, связанных с эксплуатацией инженерной инфраструктуры, реализации мероприятий по обеспечению энергосбережения и повышению энергетической эффективности зданий.

Экспертный совет рекомендует «Программный комплекс» для внедрения в современных административных и общественных зданиях и сооружениях гражданского назначения.

Генеральный директор НП «ИСЗС-Монтаж»



Ф.В. Токарев

Российская Федерация

Кировский
областной суд

ул. Спасская, 63,
г. Киров, обл., 610017
тел/факс (8 833-2) 64-92-74

04.03.2014 № 13-01

ООО ТК «АСПЕКТ-СЕТИ»

Генеральному директору
Э.В.Москвину

Уважаемый Эдуард Валентинович!

Кировский областной суд сотрудничает с компанией «АСПЕКТ-СЕТИ» с 2008 года, в том числе в области технического обслуживания с 2011 года. Очередным результатом нашего сотрудничества является установка в здании суда «Программного комплекса диспетчерского контроля и управления инженерной инфраструктурой зданий CorBuild SC Ver.TM».

Сегодня информация о работе и состоянии инженерных систем здания стала прозрачной. Так, с рабочего места лица, ответственного за эксплуатацию, и специалиста подрядной организации, осуществляющей работы в области технического обслуживания, имеется возможность узнать о состоянии любого оборудования, удаленно управлять его работой. Комплекс позволяет заблаговременно получать информацию о возможных внештатных ситуациях, либо в случае аварийной ситуации получать информацию непосредственно в момент её возникновения. Это позволяет своевременно реагировать эксплуатационным службам на отклонения в работе оборудования инженерных систем, и минимизировать затраты на эксплуатацию и техническое обслуживание инженерной инфраструктуры здания. Имеется возможность вести статистику по энергозатратам в здании и планировать необходимые ресурсы. Информация предоставлена в удобной и доступной форме.

Выражаем признательность Вам и Вашим сотрудникам за проявленный профессионализм.

С уважением,
председатель



Ю.В. Бармин

Премия Кировской области



Программный комплекс по автоматизации процесса управления сервисом CORBUILD SM SERVER

НАЗНАЧЕНИЕ

**Управление, контроль, координация
работ по
техническому обслуживанию и ремонту**

Программный комплекс по автоматизации процесса управления сервисом CORBUILD SM SERVER

- инвентаризация объектов
- формирование базы данных договоров
- планирование и координация работ по ТО и ремонту
- электронный документооборот в области услуг по техническому обслуживанию

Программный комплекс по автоматизации процесса управления сервисом CORBUILD SM SERVER

ДЛЯ КОГО?

←

организации,
предоставляющие услуги
по техническому
обслуживанию, сервису и
ремонту

→

собственники зданий с
обслуживаемым
оборудованием

Программный комплекс по автоматизации процесса управления сервисом CORBUILD SM SERVER

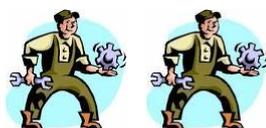
Собственники зданий с обслуживаемым оборудованием



Субподрядные организации



Интернет



Специалисты



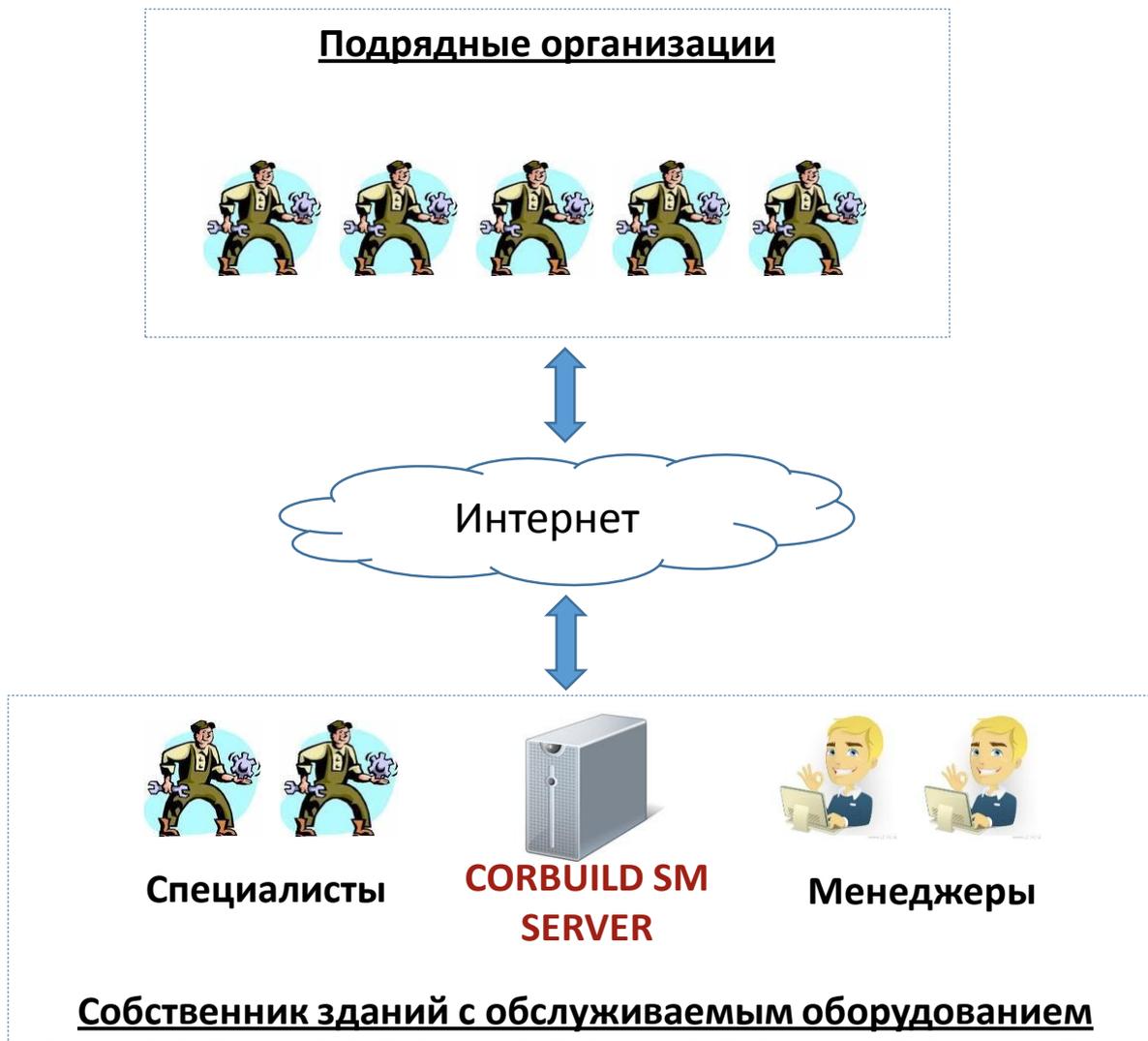
**CORBUILD SM
SERVER**



Менеджеры

Организация в сфере обслуживания

Программный комплекс по автоматизации процесса управления сервисом CORBUILD SM SERVER



https://service.aspectspb.ru

Регламенты договора

https://service.aspectspb.ru/CorBuildM/PrimScrDir/Page_P_65.cfm

Часто посещаемые Начальная страница CorBuild_M_SQL CorBuild_M_Web Яндекс

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС ПО АВТОМАТИЗАЦИИ ПРОЦЕССА УПРАВЛЕНИЯ СЕРВИСОМ

CORBUILD SMSERVER

ООО ТК "АСПЕКТ-СЕТИ"
Тел.(справ.): +7(8332)35-13-13
Диспетчер: +7(8332)47-48-23

Глазырин Александр Сергеевич [Сменить пароль](#) [Выход](#)

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ ДОГОВОРЫ ЗАЯВКИ ОБОРУДОВАНИЕ В СЦ НОВЫЕ СООБЩЕНИЯ СПРАВОЧНИКИ

Договор № 19MT от 19.01.2015

Комплексное техническое обслуживание инженерных систем здания (Второй арбитражный апелляционный суд)

Количество регламентов по договору: 327
Количество регламентов по внеплановым работам: 0

Фильтрация по 2015 году
Фильтрация: [отображение графика ВКЛЮЧЕНО](#)

Действия

Договор

Отчеты

Смета

График

Справка

Плано́вые Внеплано́вые Аварийные Вне срока Январь Февраль Март Апрель Май Июнь Июль Август Сентябрь Октябрь Ноябрь Д

ОТКРЫТЬ СОЗДАТЬ КОПИРОВАТЬ УДАЛИТЬ ЗАКРЫТЬ НАРЯД ЗАКРЫТЬ ЗА ПЕРИОД ОТМЕНИТЬ

Период	Шифр	Наименование	Ед.изм.	Количество	Объект	Категория услуги
Категория услуги: Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления (34 Items)						
ежемесячно	ТО-АСДК-01-001	Общий осмотр контролл...	уст-во	9	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-004	Общий осмотр датчиков	уст-во	51	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-005	Общий осмотр шлюзов и...	уст-во	12	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-006	Общий осмотр панелей у...	уст-во	2	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-007	Осмотр контакторов и р...	уст-во	4	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-012	Диагностика правильнос...	уст-во	19	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-013	Диагностика правильнос...	уст-во	17	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-014	Диагностика правильнос...	уст-во	10	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-015	Проверка работоспособ...	уст-во	1	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-016	Проверка работоспособ...	уст-во	2	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-017	Общий осмотр сервера	уст-во	3	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-019	Анализ работы сервера ...	уст-во	3	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-020	Анализ работы АСДУ по ...	система	1	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-021	Устранение ошибок в ба...	уст-во	3	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-АСДК-01-022	Резервное копирование ...	уст-во	3	Административное здание второг...	АСДУ
ежемесячно	ТО-ОР-01-001	Ведение эксплуатационн...	система	1	Административное здание второг...	АСДУ
ежеквартально	ТО-АСДК-01-002	Очистка от пыли и загряз...	уст-во	9	Административное здание второг...	АСДУ
ежеквартально	ТО-АСДК-01-008	Очистка от пыли датчиков	уст-во	51	Административное здание второг...	АСДУ

Свидетельства

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ

№ 2013616850

«Программный комплекс диспетчерского контроля и управления инженерной инфраструктурой зданий CorBuild SC Ver.AX»

Правообладатель: **Общество с ограниченной ответственностью техническая компания «АСПЕКТ-СЕТИ» (RU)**

Авторы: **Москин Эдуард Валентинович (RU), Глазырин Александр Сергеевич (RU), Чурин Андрей Васильевич (RU), Бажин Андрей Васильевич (RU)**



Заявка № **2013614855**
Дата поступления **13 июня 2013 г.**
Дата государственной регистрации
в Реестре программ для ЭВМ **24 июля 2013 г.**

Руководитель Федеральной службы
по интеллектуальной собственности

Б.П. Симонов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ

№ 2014661025

Программный комплекс «CORBUILD SM SERVER»

Правообладатель: **Общество с ограниченной ответственностью техническая компания «АСПЕКТ-СЕТИ» (RU)**

Авторы: **Москин Эдуард Валентинович (RU), Глазырин Александр Сергеевич (RU), Булдаков Евгений Геннадьевич (RU)**



Заявка № **2014618797**
Дата поступления **02 сентября 2014 г.**
Дата государственной регистрации
в Реестре программ для ЭВМ **22 октября 2014 г.**

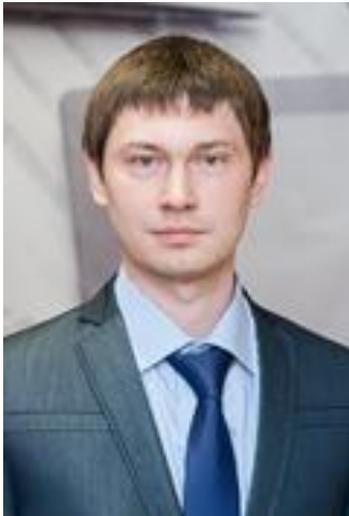
Врио руководителя Федеральной службы
по интеллектуальной собственности

Л.Л. Кирий

Контакты

www.aspectspb.ru

www.corbuild.ru



Глазырин Александр Сергеевич

Руководитель БИС

+7(8332)301-311

+7(912)734-13-14

glaz@aspectspb.ru